ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2594 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà hành chính Trụ sở HĐND và UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà hành chính Trụ sở HĐND và UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 2692/TTr-UBND ngày 10/11/2024 và của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 102/BC-HĐTĐ ngày 06/11/2025 về kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà hành chính Trụ sở HĐND và UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà hành chính Trụ sở HĐND và UBND huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Điều chỉnh mục tiêu đầu tư:

Xây dựng trụ sở mới điều chỉnh giảm quy mô phù hợp với trụ sở hành chính cấp xã hiện tại, nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng, tiếp tục nâng cao chất lượng công việc và cải cách hành chính phục vụ tốt nhất cho sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã Bình Gia là xã trung tâm của khu vực huyện Bình Gia cũ. Hoàn thiện cơ sở vật chất cho Trụ sở UBND xã Bình Gia với các hạng mục phụ trợ hoàn thiện, đấu nối hạ tầng kỹ thuật trụ sở với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh, giao thông nội bộ với giao thông tiếp cận từ phía ngoài trụ sở, đấu

nối cấp điện, cấp thoát nước đảm bảo đầy đủ, ổn định và tiết kiệm chi phí.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

a) Điều chỉnh quy mô để bảo đảm công năng của đơn vị sử dụng sau sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp (theo Văn bản số 1253/UBND-KTCN ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh):

Điều chỉnh giảm quy mô Nhà hành chính xây mới thực hiện để phù hợp với nhu cầu sử dụng cho sau sắp xếp từ "Nhà hành chính 05 tầng và 01 tầng bán hầm" thành "Nhà hành chính 02 tầng và 01 tầng bán hầm", bố trí các phòng làm việc tại tầng 1, 2 cho phù hợp với công năng sử dụng của đơn vị mới sau sắp xếp. Điều chỉnh thiết kế mái, kiến trúc mặt ngoài tầng 2 cho phù hợp để khối nhà điều chỉnh giảm tầng vẫn cân đối và hợp lý. Cắt giảm thiết bị thang máy cho nhà hành chính xây mới, giảm thiết bị phòng cháy chữa cháy.

b) Các nội dung bổ sung, phát sinh khác:

b.1) Các nội dung giữ nguyên theo phương án báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 2000/UBND-KT ngày 24/12/2024:

- Hạng mục phá dỡ các nhà làm việc cũ theo hồ sơ thiết kế được duyệt chỉ tính từ cos nền nhà trở lên, chưa có khối lượng đào phá móng nhà cũ bằng gạch, đá xây sâu từ 1,5 đến 2,5m.

- Hạng mục cải tạo, mở rộng hội trường: bổ sung chi phí tháo dỡ, và lắp đặt lại các thiết bị còn tốt, tận dụng trong phạm vi thi công cải tạo, mở rộng hội trường và một số công tác khác; nhà vệ sinh phục vụ hoạt động của hội trường và hành lang sau hội trường.

- Cắt giảm hạng mục Trạm biến áp 250KVA và đường dây 35KV, điều chỉnh dây điện nguồn vào công trình cho phù hợp với thực tế.

b.2) Nội dung điều chỉnh so với phương án báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 2000/UBND-KT ngày 24/12/2024:

- Bổ sung 302m kè bê tông bao quanh khuôn viên Trụ sở UBND xã (tăng 248m so với tuyến kè được chấp thuận tại Văn bản số 2000/UBND-KT), nâng cốt cao độ khuôn viên xung quanh tuyến kè đảm bảo thoát nước trong khu vực, gồm 03 đoạn:

b.3) Nội dung phát sinh ngoài Văn bản số 2000/UBND-KT ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh:

- Bổ sung thiết bị điều hòa và nội thất.

- Bổ sung hành lang kết nối hội trường và hành lang kết nối tầng 2 giữa nhà làm việc cũ và nhà làm việc xây mới.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 38.000 triệu đồng (Giảm: 6.900 triệu đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt (44.900 triệu đồng).

4. Điều chỉnh nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn:

Điều chỉnh nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn từ: "Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh: 29.900 triệu đồng; Ngân sách huyện: 15.000 triệu đồng." thành: "Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh: 30.045 triệu đồng; Ngân sách huyện: 7.955 triệu đồng."

Đơn vị tính: triệu đồng

Cơ cấu nguồn vốn	Nhu cầu vốn	Trong đó			
		2023	2024	2025	2026
Vốn ngân sách tỉnh	30.045	200		5.018	24.827
Vốn ngân sách huyện (phần đã thực hiện)	7.955		4.384	3.571	
Tổng cộng:	**38.000**	**200**	**4.384**	**8.589**	**24.827**

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng và tổ chức triển khai dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh):
- UBND xã Bình Gia;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học